



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

10.07.2024 nr 7-21/24/8876

**Taotlus lähteinformatsiooni saamiseks
metsaga kinnisasja väärtuse määramisel**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium ja Maa-amet sõlmisid 06.09.2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mille kohaselt viib Rail Baltica projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõike 3 alusel loetakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapooleks Kliimaministeerium.

Vastavalt KAHOS §-dele 12-15 hinnatakse kinnisasja või sellest tehtava äralõike omandamisel kinnisasja väärtus ja omandamisega seotud otseselt kaasnev varaline kahju ja saamata jäävat tulu, kui need esinevad. Kinnisasjal kasvava metsa väärtuse hindamisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 18.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel kinnitatud hindamismetoodikast. Hindamise lähteinformatsioonina kasutatakse muu hulgas Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) raieliigile, tüvemahule ja kokkuveokaugusele vastavat ülestöötamis- ja kokkuveokulu, hakkpuidu hakkimise ja transpordikulu ning peenpalgi hindade arvutamiseks, peenpalgi peenema otsa läbimõõduga 10 -13 cm osakaalusid peenpalgi müügi mahust ja hinnast.

Seoses sellega palume RMK-l väljastada Maa-ametile, kui omandamise menetluses kinnisasja väärtuse määrajale 2024. aasta esimese poolaasta kohta järgmised andmed:

1. Ülestöötamise kulude hindamiseks RMK raieliigile, tüvemahule ja kokkuveokaugusele vastavad ülestöötamis- ja kokkuveokulud 1 m3 kohta xlsx-formaadis.
2. Hakkpuidu hakkimise ja transpordi kulu.
3. Peenpalgi, diameetriga 10 – 12,9 cm osakaalud peenpalgi, diameetriga 10 – 17,9 cm müügi mahust ja müügi hinnast.

Palume vastavad andmed edastada ka Keskkonnaametile (olav.etverk@keskkonnaamet.ee) ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele (kaupo.kaasik@rkik.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja

Tiiu Vaus
675 0179 tiu.vaus@maaamet.ee